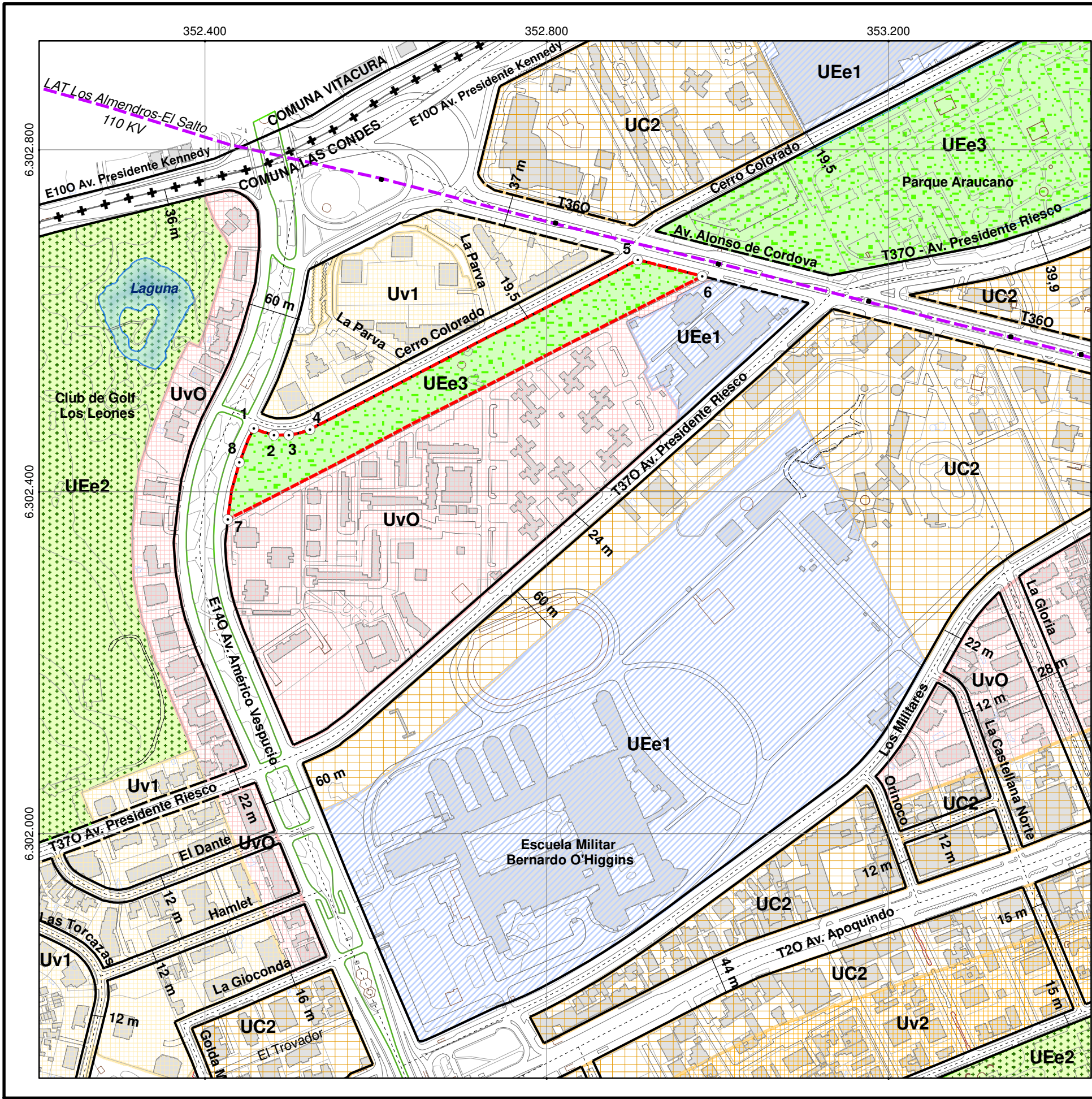




A. PLAN SECCIONAL CATASTRO N°2.1.
PLAN REGULADOR COMUNAL DE LAS CONDES.
Zonificación Usos de Suelo

ÁREA SECCIONAL

- Límite Seccional
- Vértices, con Coordenadas en Proyección UTM, Huso 19s, Datum WGS 84:
- | | |
|--------------------------|--------------------------|
| 1: E. 352457, N. 6302474 | 5: E. 352907, N. 6302671 |
| 2: E. 352481, N. 6302466 | 6: E. 352982, N. 6302652 |
| 3: E. 352498, N. 6302466 | 7: E. 352427, N. 6302368 |
| 4: E. 352523, N. 6302473 | 8: E. 352440, N. 6302434 |

B. PLAN REGULADOR COMUNAL DE LAS CONDES.
Decreto N°729/ D. O. 28-01-2011, Modificación N°8.

ÁREA URBANA

- + + + Límite Urbano.
Comuna Las Condes.Res. N°8 13.06.1995.

ZONIFICACIÓN USOS DE SUELO

1. ZONAS DE USO D SUELO VIVIENDA

- UvO. Uso de Vivienda y Equipamiento de Oficina.
- Uv1. Uso de Vivienda N° 1.
- Uv2. Uso de Vivienda N° 2.

2. ZONA DE USO D SUELO COMERCIALES

- UC2. Uso de Comercio e Instituciones Comerciales

3. ZONAS DE USO DE SUELO EQUIPAMIENTOS ESPECIALES

- UEe1. Área de Equipamiento Intercomunal y Comunal
- UEe2. Equipamiento Recreacional y Deportivo.
- UEe3. Área de Parques Intercomunales.

4. VIALIDAD ESTRUCTURANTE

- Vialidad Existente
- Vialidad Afecta a Utilidad Pública Con Ensanche

5. DE RESGUARDO DE INFRAESTRUCTURA ENERGÉTICA
Art. 8.4.3. PRMS.

- Líneas de Transmisión de Energía Eléctrica.
Art. 8.4.3. Letra b. PRMS.

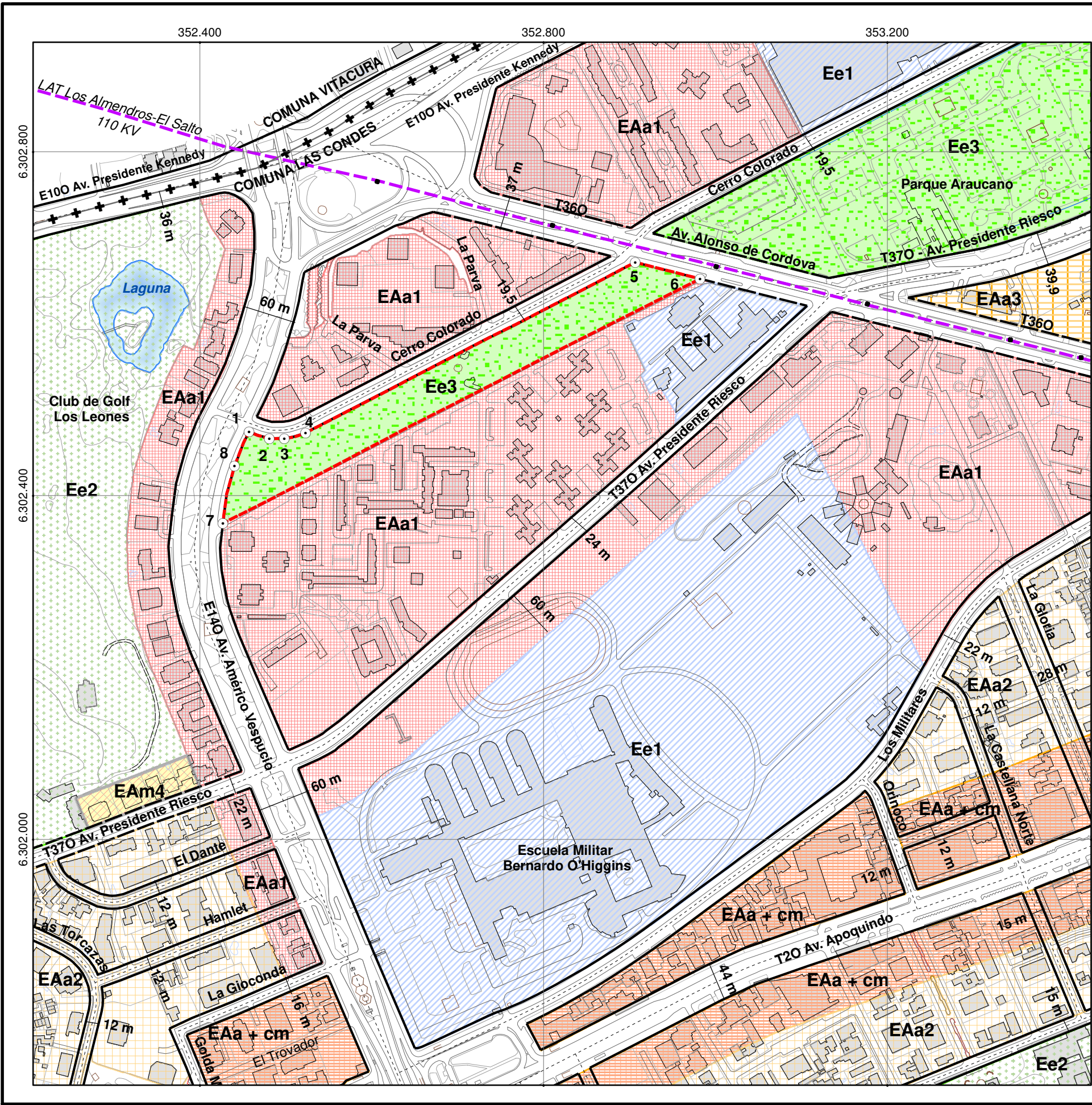
PLANOS DE CATASTRO PLAN SECCIONAL
ZONA DE REMODELACION CERRO COLORADO.

Acogido al Artículo 72 del DFL 458/75 LGUC



NORMATIVA PLAN REGULADOR COMUNAL DE LAS CONDES, USOS DE SUELO Y VIALIDAD
Comuna/Sector:
Comuna Las Condes, Sector Cerro Colorado

N°Plano Catastro N°2.1	100 0 100 m 1:5.000	N
Fecha: Mayo 2020		
Datum WGS 84, Coordenadas en Proyección UTM, Huso 19s		



A. PLAN SECCIONAL CATASTRO N°2.2.
PLAN REGULADOR COMUNAL DE LAS CONDES.
Edificación.

ÁREA SECCIONAL

- Límite Seccional
- Vértices, con Coordenadas en Proyección UTM, Huso 19s, Datum WGS 84:
- | | |
|--------------------------|--------------------------|
| 1: E. 352457, N. 6302474 | 5: E. 352907, N. 6302671 |
| 2: E. 352481, N. 6302466 | 6: E. 352982, N. 6302652 |
| 3: E. 352498, N. 6302466 | 7: E. 352427, N. 6302368 |
| 4: E. 352523, N. 6302473 | 8: E. 352440, N. 6302434 |

B. PLAN REGULADOR COMUNAL DE LAS CONDES.
Decreto N°729/ D. O. 28-01-2011, Modificación N°8.

ÁREA URBANA

- +++ Límite Urbano.
Comuna Las Condes. Res. N°8 13.06.1995.

EDIFICACIÓN

1. EDIFICACIÓN AISLADA ALTA

- EAa1
- EAa + cm
- EAa2
- EAa3

2. EDIFICACIÓN AISLADA MEDIA

- EAm4

3. EDIFICACIÓN ESPECIAL

- Ee1
- Ee2
- Ee3

4. VIALIDAD ESTRUCTURANTE

- Vialidad Existente
- Vialidad Afecta a Utilidad Pública Con Ensanche

5. DE RESGUARDO DE INFRAESTRUCTURA ENERGÉTICA
Art. 8.4.3. PRMS.

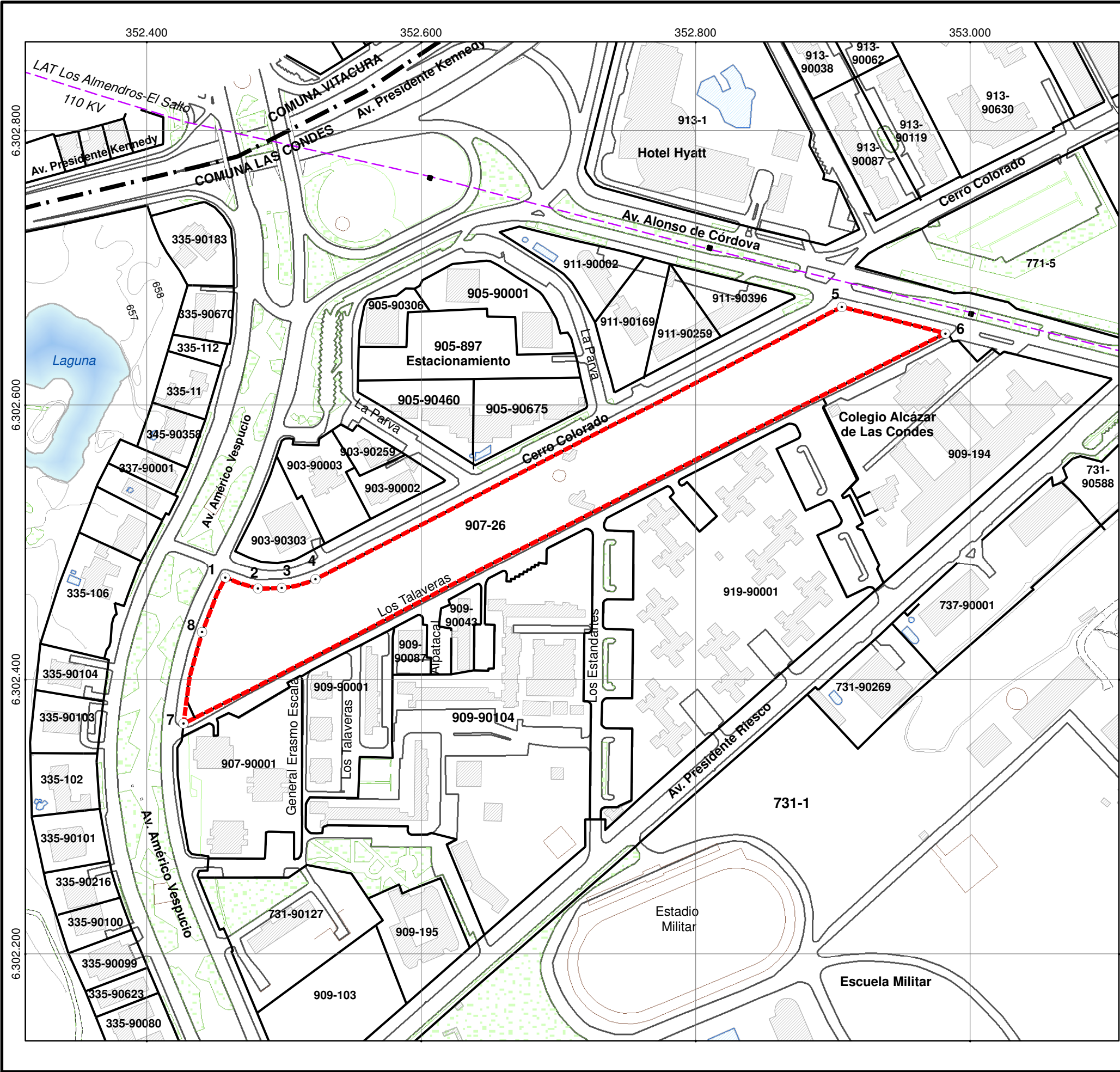
- Líneas de Transmisión de Energía Eléctrica.
Art. 8.4.3. Letra b. PRMS.

PLANOS DE CATASTRO PLAN SECCIONAL
ZONA DE REMODELACION CERRO COLORADO.

Acogido al Artículo 72 del DFL 458/75 LGUC



NORMATIVA PLAN REGULADOR COMUNAL DE LAS CONDES, EDIFICACIÓN	N°Plano Catastro N°2.2	100 0 100 m 1:5.000	
Comuna/Sector:	Fecha: Mayo 2020		
Comuna Las Condes, Sector Cerro Colorado	Datum WGS 84, Coordenadas en Proyección UTM, Huso 19s		



**A. PLAN SECCIONAL CATASTRO N° 3 DIVISIÓN PREDIAL.
COMUNA LAS CONDES, Sector Cerro Colorado.**

1. ÁREA SECCIONAL

- Límite Seccional
- Vértices, con Coordenadas en Proyección UTM, Huso 19s, Datum WGS 84:
 - 1: E. 352457, N. 6302474
 - 2: E. 352481, N. 6302466
 - 3: E. 352498, N. 6302466
 - 4: E. 352523, N. 6302473
 - 5: E. 352907, N. 6302671
 - 6: E. 352982, N. 6302652
 - 7: E. 352427, N. 6302368
 - 8: E. 352440, N. 6302434

2. SUBDIVISIÓN PREDIAL

- Propiedad según Rol de SII

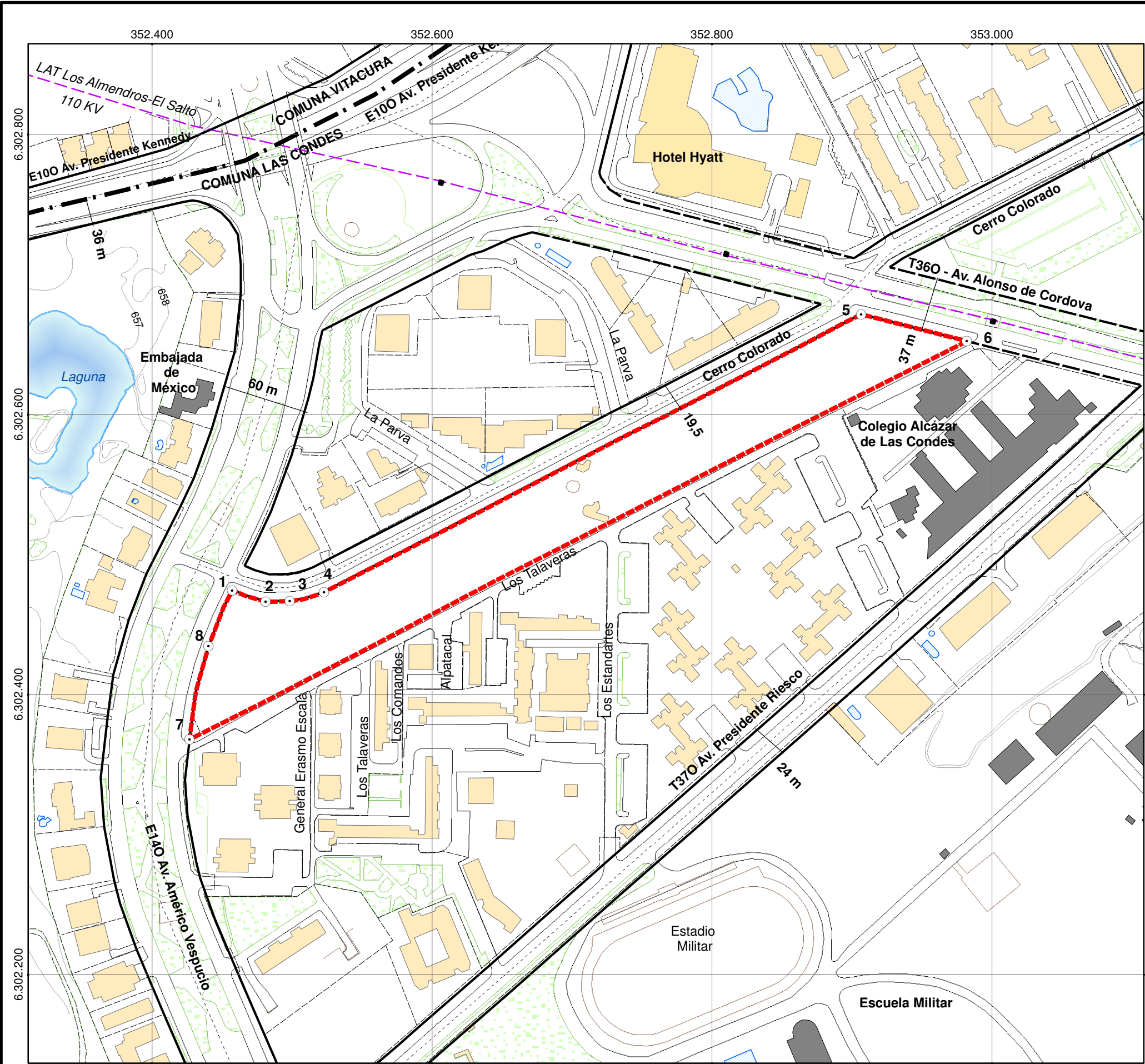
**B. ÁMBITO TERRITORIAL
COMUNA LAS CONDES, Sector Cerro Colorado.**

- 1. División Político Administrativa**
 - Límite Comunal
- 2. Espacios Viales**
 - Vialidad
- 3. Espacios Áreas Verdes**
 - Áreas Verdes
- 4. Espacios asociado a la Propiedad**
 - Edificaciones
 - Piscinas
- 5. Relieve**
 - Curva Índice
 - Curva Secundaria
- 6. Hidrografía**
 - Laguna
- 7. Resguardo de Infraestructura Energética**
 - Líneas de Transmisión de Energía Eléctrica.

**PLANOS DE CATASTRO PLAN SECCIONAL
ZONA DE REMODELACION CERRO COLORADO.**

Acogido al Artículo 72 del DFL 458/75 LGUC

 SEREMI Región Metropolitana Ministerio de Vivienda y Urbanismo	NORMATIVA PLAN REGULADOR COMUNAL DE LAS CONDES, CATASTRO DIVISIÓN PREDIAL	N°Plano Catastro N°3	50050 m 1:3.000	N 
	Comuna/Sector:	Fecha: Mayo 2020		
	Comuna Las Condes, Sector Cerro Colorado	Datum WGS 84, Coordenadas en Proyección UTM, Huso 19s		



A. PLAN SECCIONAL CATASTRO N°4 DESTINO DE LAS EDIFICACIONES.
COMUNA LAS CONDES, Sector Cerro Colorado.

1. ÁREA SECCIONAL

- Límite Seccional
- Vértices, con Coordenadas en Proyección UTM, Huso 19s, Datum WGS 84:
 - 1: E. 352457, N. 6302474
 - 2: E. 352481, N. 6302466
 - 3: E. 352498, N. 6302466
 - 4: E. 352523, N. 6302473
 - 5: E. 352907, N. 6302671
 - 6: E. 352982, N. 6302652
 - 7: E. 352427, N. 6302368
 - 8: E. 352440, N. 6302434

2. DESTINO DE LAS EDIFICACIONES

- Uso Residencial
- Uso Equipamiento

3. VIALIDAD ESTRUCTURANTE
IPT vigente PRMS, PRC Las Condes

- Vialidad Existente
- Vialidad Afecta a Utilidad Pública
- Con Ensanche

B. ÁMBITO TERRITORIAL
COMUNA LAS CONDES, Sector Cerro Colorado.

1. División Político Administrativa

- Límite Comunal

2. Espacios Viales

- Vialidad

3. Espacios Áreas Verdes

- Áreas Verdes

4. Espacios asociado a la Propiedad

- Predios
- Edificaciones
- Piscinas

5. Relieve

- Curva Índice
- Curva Secundaria

6. Hidrografía

- Laguna

7. Resguardo de Infraestructura Energética

- Líneas de Transmisión de Energía Eléctrica.

PLANOS DE CATASTRO PLAN SECCIONAL
ZONA DE REMODELACION CERRO COLORADO.

Acogido al Artículo 72 del DFL 458/75 LGUC



NORMATIVA PLAN REGULADOR
COMUNAL DE LAS CONDES,
CATASTRO DESTINO DE EDIFICACIONES

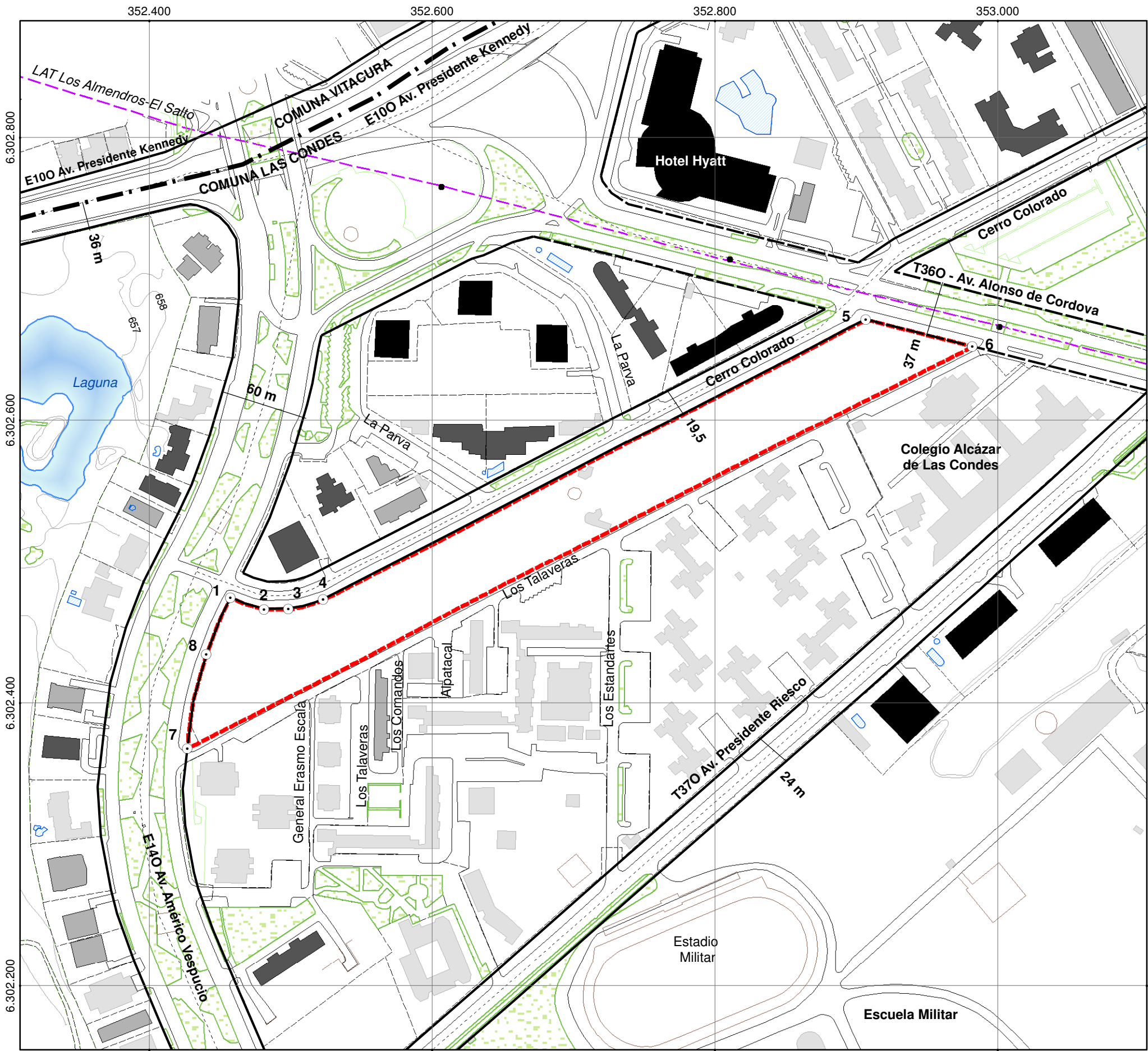
Comuna/Sector:
Comuna Las Condes, Sector Cerro Colorado

N°Plano
Catastro N°4

Fecha: Mayo 2020
Datum WGS 84, Coordenadas en Proyección UTM, Huso 19s

50 0 50 m
1:3.000





**A. PLAN SECCIONAL CATASTRO N° 5 ALTURA DE EDIFICACIÓN.
COMUNA LAS CONDES, Sector Cerro Colorado.**

1. ÁREA SECCIONAL

- Límite Seccional
- Vértices, con Coordenadas en Proyección UTM, Huso 19s, Datum WGS 84:
- | | |
|--------------------------|--------------------------|
| 1: E. 352457, N. 6302474 | 5: E. 352907, N. 6302671 |
| 2: E. 352481, N. 6302466 | 6: E. 352982, N. 6302652 |
| 3: E. 352498, N. 6302466 | 7: E. 352427, N. 6302368 |
| 4: E. 352523, N. 6302473 | 8: E. 352440, N. 6302434 |

2. ALTURA DE EDIFICACIÓN

- De 1 a 5 pisos
- De 6 a 12 pisos
- De 13 a 20 pisos
- De 21 a más pisos

**3. VIALIDAD ESTRUCTURANTE
IPT vigente PRMS, PRC Las Condes**

- Vialidad Existente
- Vialidad Afecta a Utilidad Pública
- Con Ensanche

**B. ÁMBITO TERRITORIAL
COMUNA LAS CONDES, Sector Cerro Colorado.**

1. División Político Administrativa

- Límite Comunal

2. Espacios Viales

- Vialidad

3. Espacios Áreas Verdes

- Áreas Verdes

4. Espacios asociado a la Propiedad

- Predios
- Piscinas

5. Relieve

- Curva Índice
- Curva Secundaria

6. Hidrografía

- Laguna

7. Resguardo de Infraestructura Energética

- Líneas de Transmisión de Energía Eléctrica.

**PLANOS DE CATASTRO PLAN SECCIONAL
ZONA DE REMODELACION CERRO COLORADO.**

Acogido al Artículo 72 del DFL 458/75 LGUC



**NORMATIVA PLAN REGULADOR
COMUNAL DE LAS CONDES,
CATASTRO ALTURA DE EDIFICACIONES**

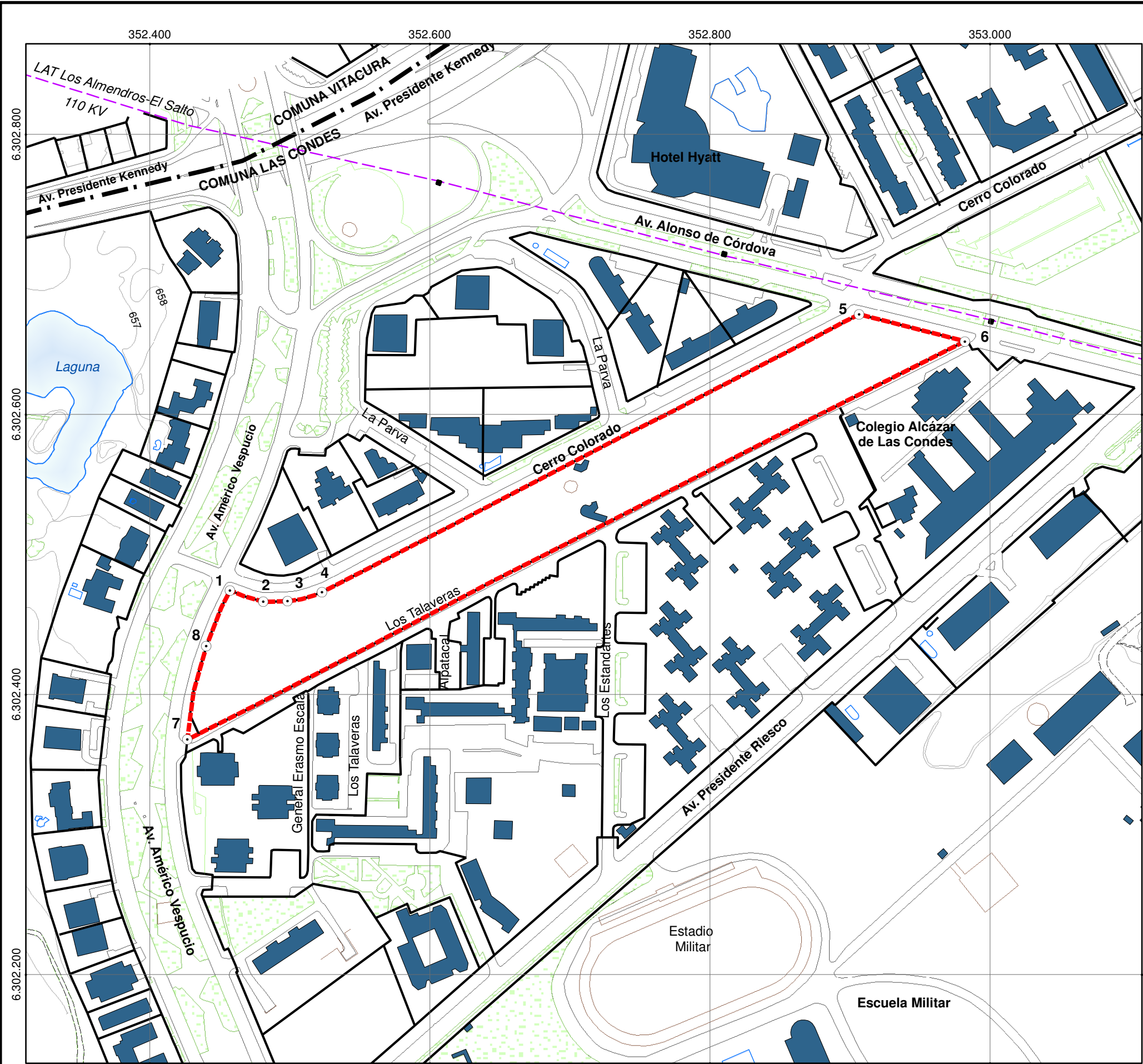
Comuna/Sector:
Comuna Las Condes, Sector Cerro Colorado

N°Plano
Catastro N° 5

Fecha: Mayo 2020
Datum WGS 84, Coordenadas en Proyección UTM, Huso 19s

50 0 50 m
1:3.000





A. PLAN SECCIONAL CATASTRO N°7 CALIDAD DE LA EDIFICACIÓN.
COMUNA LAS CONDES, Sector Cerro Colorado.

1. ÁREA SECCIONAL

- Límite Seccional
- Vértices, con Coordenadas en Proyección UTM, Huso 19s, Datum WGS 84:
 - 1: E. 352457, N. 6302474
 - 2: E. 352481, N. 6302466
 - 3: E. 352498, N. 6302466
 - 4: E. 352523, N. 6302473
 - 5: E. 352907, N. 6302671
 - 6: E. 352982, N. 6302652
 - 7: E. 352427, N. 6302368
 - 8: E. 352440, N. 6302434

2. Calidad de la Edificación

- Buena

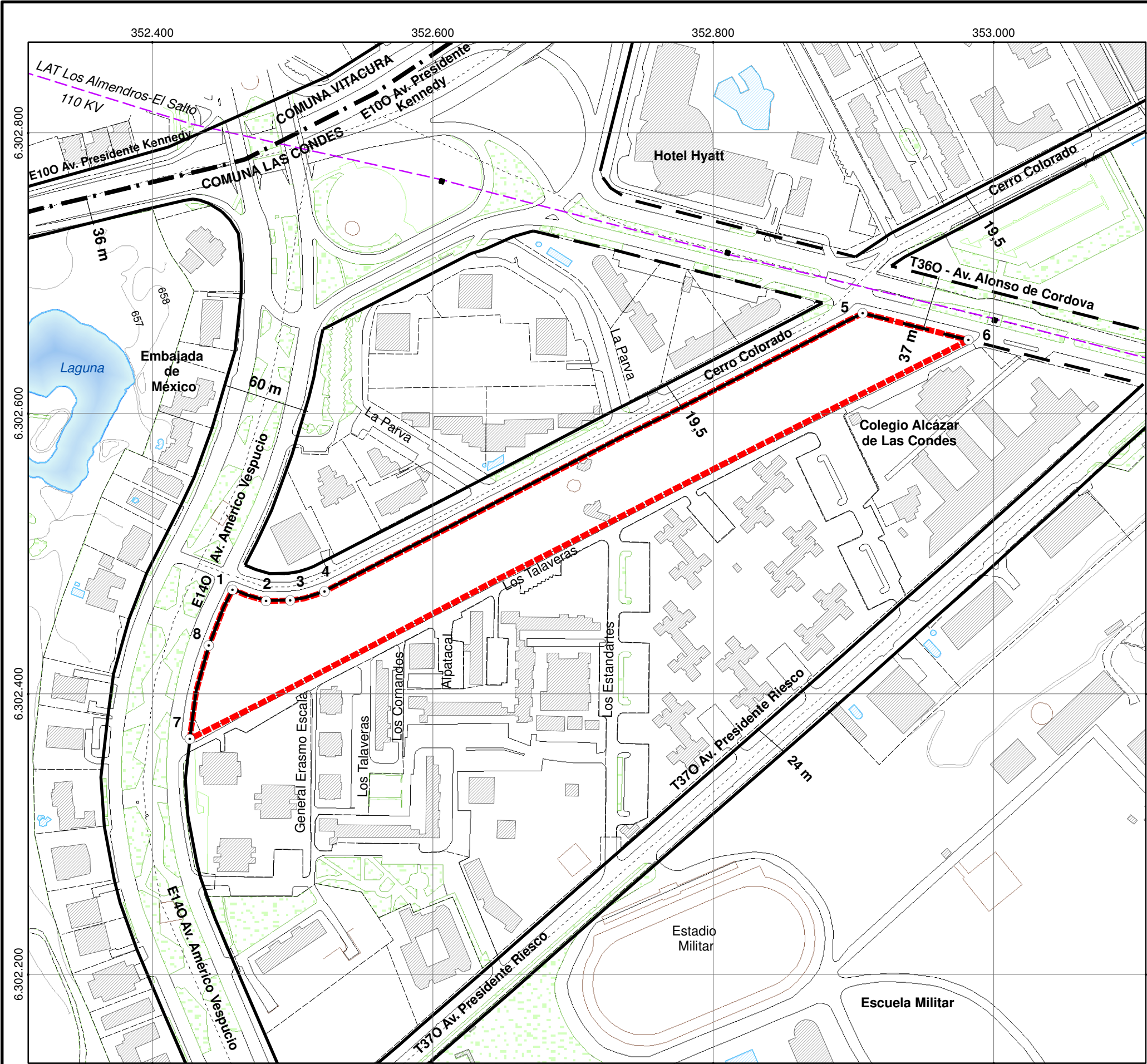
B. ÁMBITO TERRITORIAL.

- 1. División Político Administrativa
 - Límite Comunal
- 2. Espacios Viales
 - Vialidad
- 3. Espacios Áreas Verdes
 - Áreas Verdes
- 4. Espacios asociado a la Propiedad
 - Predios
 - Piscinas
- 5. Relieve
 - Curva Índice
 - Curva Secundaria
- 6. Hidrografía
 - Laguna
- 7. Resguardo de Infraestructura Energética
 - Líneas de Transmisión de Energía Eléctrica.

PLANOS DE CATASTRO PLAN SECCIONAL
ZONA DE REMODELACION CERRO COLORADO.

Acogido al Artículo 72 del DFL 458/75 LGUC

 SEREMI Región Metropolitana Ministerio de Vivienda y Urbanismo	NORMATIVA PLAN REGULADOR COMUNAL DE LAS CONDES, CATASTRO CALIDAD DE EDIFICACIÓN.	N°Plano Catastro N°7	50050 m 1:3.000	
	Comuna/Sector:	Fecha: Mayo 2020		
	Comuna Las Condes, Sector Cerro Colorado	Datum WGS 84, Coordenadas en Proyección UTM, Huso 19s		



**A. PLAN SECCIONAL CATASTRO N°8 TRAZADOS VIALES.
COMUNA LAS CONDES, Sector Cerro Colorado.**

1. ÁREA SECCIONAL

- Limite Seccional
- Vértices, con Coordenadas en Proyección UTM, Huso 19s, Datum WGS 84:
 - 1: E. 352457, N. 6302474
 - 2: E. 352481, N. 6302466
 - 3: E. 352498, N. 6302466
 - 4: E. 352523, N. 6302473
 - 5: E. 352907, N. 6302671
 - 6: E. 352982, N. 6302652
 - 7: E. 352427, N. 6302368
 - 8: E. 352440, N. 6302434

**2.TRAZADOS VIALES.
Líneas Oficiales Instrumentos de Planificación Territorial.**

- Vialidad Existente
- - - Vialidad Afecta a Utilidad Pública
- · - Con Ensanche

**B. ÁMBITO TERRITORIAL
COMUNA LAS CONDES, Sector Cerro Colorado.**

1. División Político Administrativa

- · - Limite Comunal

2. Espacios Viales

- Vialidad

3. Espacios Áreas Verdes

- Áreas Verdes

4. Espacios asociado a la Propiedad

- - - Predios
- Edificaciones
- Piscinas

5. Relieve

- Curva Índice
- Curva Secundaria
- × 651.5 Cotas de Elevación

6. Hidrografía

- Laguna

7. Resguardo de Infraestructura Energética

- Líneas de Transmisión de Energía Eléctrica.

**PLANOS DE CATASTRO PLAN SECCIONAL
ZONA DE REMODELACION CERRO COLORADO.**

Acogido al Artículo 72 del DFL 458/75 LGUC



**NORMATIVA PLAN REGULADOR
COMUNAL DE LAS CONDES,
CATASTRO TRAZADOS VIALES**

Comuna/Sector:
Comuna Las Condes, Sector Cerro Colorado

N°Plano
Catastro N°8

Fecha: Mayo 2020
Datum WGS 84, Coordenadas en Proyección UTM, Huso 19s

50 0 50 m
1:3.000

